

## A vendre - Terrain à bâtir

€ 315.000

Wespelaarbroek LOT 9, 3070 Kortenberg

Ref. 5997029



## 11 ~~15~~ prachtige bouwgronden

- tussen 365m<sup>2</sup> en 1.110m<sup>2</sup>
- rustig gelegen nabij centrum Kortenberg
- goede verbindingswegen Zaventem - Leuven - Brussel
- open bebouwing en halfopen bebouwing
- vergunning en plan in bijlage



Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 877m<sup>2</sup>

# Description

Terrain à bâtir superbement situé, étant le LOT 9 d'un lotissement approuvé composé de 15 lots.  
Surface du terrain : 877m² ;  
Orientation jardin : sud ;  
Type de bâtiment : construction ouverte ;  
Couches de construction : 2 couches d'habitation, éventuellement une troisième couche d'habitation dans le gabarit d'un toit en pente avec une inclinaison entre 25 et 45° ;  
Profondeur maximale du bâtiment : 15 mètres au rez-de-chaussée et 12 mètres au premier étage, ou 13 mètres au rez-de-chaussée + premier étage ;  
Hauteur maximale de la corniche : 6 mètres pour un toit en pente, 6,5 mètres pour un toit plat ;  
Forme de la toiture : toit à deux pans avec un faîtage parallèle à la route frontale, pente comprise entre 25 et 45° ou toit plat ;  
Destination : habitation unifamiliale ;  
Sous-sol : NON autorisé ;  
Implantation : voir plan en annexe.

Bande d'extension arrière : pavage maximum 50% et uniquement en matériaux perméables.

Bande de jardin latéral : allée de maximum 1 mètre de large le long du mur latéral et uniquement en matériaux perméables à l'eau.

Bande de jardin arrière : surface maximale de 80 m², uniquement en tant que terrasse ou chemin piétonnier.  
Structures : maison de jardin ou abri de jardin, surface maximale de 25 m².

Clôtures en limite de parcelle : obligatoirement une haie régionale combinée ou non avec des piquets et du fil de fer. Hauteur maximale : 2 mètres sur les limites latérales et arrière, 1 mètre sur la limite avant du terrain.

Situation exceptionnelle et unique. Calme et tranquillité garantis.

---

## Finances

Prix: € 315.000,00  
Disponible: à l'acte

## Bâtiment

État: Excellent état

## Terrain

Superficie terrain: 877,00 m²  
Profondeur terrain: 65,50 m

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Intimation en justice: Non communiqué