



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

A vendre - Terrain à bâtir

€ 249.000

**Populierenlaan LOT 2, 3070
Kortenberg**

Ref. 6334087



Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 648m²

Description

Terrain à bâtir superbement situé, étant le LOT 2 d'un lotissement approuvé composé de 15 lots.
Surface du terrain : 648m² ;
Orientation jardin : sud ;
Type de bâtiment : maison à trois façades ;
Étages : 2 étages d'habitation, éventuellement un troisième étage d'habitation dans le gabarit d'un toit en pente d'une inclinaison comprise entre 25 et 45° ;
Profondeur maximale du bâtiment : 15 mètres au rez-de-chaussée et 12 mètres au premier étage, ou 13 mètres au rez-de-chaussée + premier étage ;
Hauteur maximale de la corniche : 6 mètres pour un toit en pente, 6,5 mètres pour un toit plat ;
Forme de la toiture : toit à deux pans avec un faîtage parallèle à la route frontale, pente comprise entre 25 et 45° ou toit plat ;
Destination : habitation unifamiliale ;
Sous-sol : NON autorisé ;
Implantation : voir plan en annexe.

Bande d'extension arrière : pavage à 50% maximum et uniquement en matériaux perméables. Les allées doivent être regroupées contre les limites de la parcelle, voir aussi l'avis de l'ANB.

Bande de jardin latéral : allée de maximum 1 mètre de large le long du mur latéral et uniquement en matériaux perméables à l'eau.

Bande de jardin arrière : surface maximale de 20 % de la surface du jardin arrière, uniquement en tant que terrasse ou chemin piétonnier. Structures : maison de jardin ou abri de jardin, superficie maximale de 15 %.

Clôtures en limite de parcelle : obligatoirement une haie régionale combinée ou non avec des poteaux et du fil de fer. Hauteur maximale : 2 mètres sur les limites latérales et arrière, 1 mètre sur la limite avant du terrain.

Situation exceptionnelle et unique. Calme et tranquillité garantis.

Finances

Prix: € 249.000,00
Disponible: à l'acte

Bâtiment

État: Excellent état

Terrain

Superficie terrain: 648,00 m²
Profondeur terrain: 61,50 m

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué