



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

**Numéro de téléphone:** 02 759 96 53

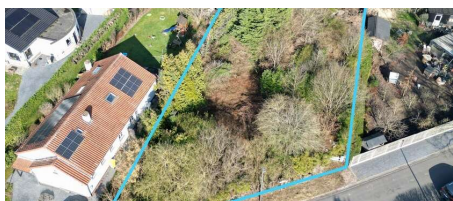
**Email:** info@immowillems.be

## A vendre - Terrain à bâtir

**€ 325.000**

**Donkerstraat 73, 3071 Erps-Kwerps**

**Ref. 7567052**



Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 1046m<sup>2</sup>

Quartier: boisé

# Description

Dans un quartier calme et agréable à Erps-Kwerps se trouve ce terrain à bâtir avec une habitation à démolir. Grâce à la présence du bâtiment existant, il est possible de reconstruire à 6 %, ce qui rend ce terrain particulièrement intéressant.

Le terrain est situé dans une rue en impasse où les enfants peuvent encore jouer dans la rue et où les voisins se connaissent.

Vous profitez également d'un environnement verdoyant, entouré de champs et de bois. Idéal pour ceux qui recherchent le calme et la nature.

- Atouts:
- Terrain à bâtir avec maison à démolir
  - Possibilité de construire à 6 %
  - Rue en impasse
  - Quartier calme et familial
  - Ambiance de voisinage agréable
  - Entouré de champs et de bois

---

## Finances

Prix: € 325.000,00  
Disponible: à l'acte

## Bâtiment

État: Bon état

## Localisation géographique

Environnement: Boisé

## Terrain

Superficie terrain: 1.046,00 m²

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non  
Intimation en justice: Non communiqué  
G-score: B  
P-score: B