



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

A vendre - Terrain à bâtir

Vendu

Engerstraat 155, 3071 Erps-Kwerps

Ref. 5864962



Surf. Terrain: 802m²

Description

Terrain à bâtir très bien situé avec jardin orienté au sud. Parcelle 1 du lotissement approuvé. 8a.02ca.
Implantation : 9 mètres 50 par 15 pour le rez-de-chaussée, 9 mètres 50 par 12 pour le premier étage. Corniche : maximum 6 mètres. Pente du plan de toiture : entre 35° et 45°. Garage et rangement à inclure dans le bâtiment principal. Abri de jardin possible de max 21m².
Situation privilégiée face aux villas seigneuriales classées et vue sur le village depuis l'Engerstraat. Connexions rapides.

Finances

Prix: € 299.000,00
Servitude: Non

Terrain

Superficie terrain: 802,00 m²
Profondeur terrain: 51,15 m

Bâtiment

État: Excellent état

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
Jugement en cours: Non