



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

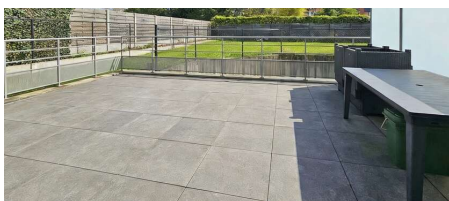
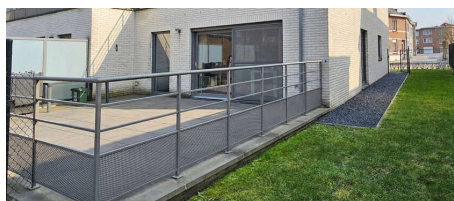
Email: info@immowillems.be

A vendre - Rez-de-chaussée

€ 395.000

Marie Christinastraat 36 B0001, 3070
Kortenberg

Ref. 7567365



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 92m²

PEB/EPB: 120kwh/m²/j

Description

En plein centre de Kortenbergh, cet appartement soigné en rez-de-chaussée attend ses nouveaux occupants. Un bien où il suffit de déposer ses valises et de se sentir chez soi.

Le séjour lumineux s’ouvre harmonieusement sur une cuisine entièrement équipée, à la fois pratique et conviviale. Une buanderie / pièce de rangement séparée complète agréablement l’espace de vie. L’appartement dispose de deux chambres confortables, d’une salle de bains et d’un WC séparé — une disposition logique et agréable au quotidien. Atout majeur : la grande terrasse avec vue sur le jardin commun. Un endroit parfait pour savourer un café le matin ou profiter d’un moment de calme en fin de journée.

- Les atouts supplémentaires :
- Emplacement de parking en garage
 - Cave privative
 - Bien parfaitement entretenu, immédiatement habitable
 - Commerces, transports en commun et écoles accessibles à pied

Un appartement idéal pour ceux qui souhaitent vivre au centre tout en profitant de calme et d’un bel espace extérieur.

Finances

Prix: € 395.000,00
Disponible: En fonct. du propriétaire

Bâtiment

Surface habitable: 92,00 m²
Façades: 3
État: Excellent état

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 120 kWh/m²/an
PEB classe: B

Terrain

Jardin: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: C
P-score: C

Parking

Garage: 1
Parkings intérieur: Oui