

## A louer - Rez-de-chaussée

**€ 1.150**

**Brouwerijstraat 38, 3070**

Kortenberg

**Ref. 6838846**



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 87m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 244kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: en fonct. du  
propriétaire

## Description

Appartement au rez-de-chaussée à louer dans le centre de Kortenberg, situé Brouwerijstraat 38.  
L'appartement comprend deux chambres ainsi qu'un agréable espace salon et salle à manger.  
Il dispose également d'une cuisine, d'une salle de bains, de toilettes séparées et d'un espace de rangement pratique.

Un garage box ainsi qu'une cave privée sont inclus.

La location peut se faire avec les meubles, tels que présentés sur les photos, si souhaité.

La location débute avec un contrat d'une durée d'un an.

Le loyer s'élève à 1.000 € par mois, avec 150 € de charges pour l'immeuble.

---

## Finances

Prix: € 1.150,00/mois

Disponible: En fonct. du propriétaire

## Bâtiment

Surface habitable: 87,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

État: Bon état

## Energie

PEB score: 244 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB classe: C