



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

A vendre - Maison

€ 645.000

**Hendrik Smetsstraat 57, 1970 Wezembeek-
Oprom**

Ref. 6232283



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 174m²
Surf. Terrain: 418m²

PEB/EPB: 285kwh/m²/j

Description

Cette maison bien entretenue et entièrement rénovée dans un cul-de-sac dispose d'un beau jardin avec terrasse, d'un abri de jardin et d'un garage.
Raccordements rapides.
Chauffage central au gaz.
Disposition de la propriété :
Sous-sol ;
Rez-de-chaussée avec entrée spacieuse avec toilettes, escaliers menant au premier étage, cuisine très spacieuse, salon et salle à manger, terrasse, jardin et débarras/garage.
Premier étage avec une chambre très spacieuse, accès à la mezzanine, très belle salle de bain.
Pièce mansardée.
Points forts de cette propriété :
Pas d'obligation de rénovation, EPC, score énergétique calculé (kWh/m²/an) : 285, LABEL C.
Sans amiante.
Électricité conforme à l'AREI.
Réservez dès maintenant votre visite pour cette très belle résidence.

Finances

Prix: € 645.000,00
Disponible: à l'acte

Terrain

Superficie terrain: 418,00 m²
Jardin: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 174,00 m²
Façades: 3
Rénovation: 2024
État: Excellent état

Aménagement

Cuisine: Oui
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 3

Confort

Meublé: Non

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Energie

PEB score: 285 kWh/m²/an
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: Oui