



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

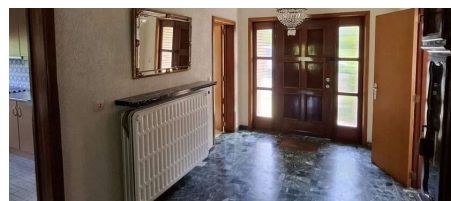
Email: info@immowillems.be

A vendre - Maison

€ 499.000

Nieuwstraat 27, 1800 Vilvorde

Ref. 7746406



Nombre de chambres: 4

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 200m²

Surf. Terrain: 667m²

PEB/EPB: 510kwh/m²/j

Description

Cette maison bien entretenue est située dans une rue calme. Le terrain s'étend sur 667 m².
Agencement :
Entrée avec un hall d'entrée majestueux, toilettes, bureau / chambre, salon, cuisine, vestibule, garage, débarras, terrasse et jardin.
À l'étage se trouvent un vaste couloir, 3 chambres (dont 2 extrêmement spacieuses) et la salle de bains.
Grenier offrant des possibilités supplémentaires.
Cave sous la partie garage.
Convient également aux professions libérales.

Finances

Prix: € 499.000,00
Disponible: à l'acte
Servitude: Non
Profession libérale possible: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 200,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1972
État: À rénover

Confort

Meublé: Non
Air conditioning: Non

Energie

PEB score: 510 kWh/m²/an
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel

Terrain

Superficie terrain: 667,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui
Bureau: Oui
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 2
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 1