



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

A vendre - Maison

€ 395.000

Dorp 10, 1933 Sterrebeek

Ref. 5937024



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2

Surf. Hab: 166m²
Surf. Terrain: 170m²
Surf. terrasse.: 11m²

PEB/EPB: 506kwh/m²/j

Description

Résidence bien entretenue avec possibilité d'une profession libérale (ancien salon de coiffure) dans le centre de Sterrebeek.

La maison est prête à être habitée. Restaurants, magasins, transports en commun et services accessibles à pied.

166m² habitable, avec un garage séparé et une place de parking devant la propriété.

Aménagement : salon confortable avec cheminée électrique et air conditionné, cuisine entièrement équipée, coin repas, débarras, salle de douche avec bloc sanitaire et toilettes séparées, véranda, cour et garage au rez-de-chaussée.

3 chambres et un hall de nuit au premier étage.

Combles aménageables.

EPC : 20240220-0003103909-RES-1 : 506 kWh/m² Label F (besoin de rénovation).

Chauffage central au gaz naturel.

Fenêtres en PVC double vitrage.

Alarme.

Réservez votre visite rapidement.

Finances

Prix: € 395.000,00

Bâtiment

Surface habitable: 166,00 m²

Façades: 2

État: à rafraîchir

Energie

PEB score: 506 kWh/m²/an

PEB classe: F

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Terrain

Superficie terrain: 170,00 m²

Jardin: Non

Aménagement

Cuisine: Oui, super-équipée

Chambre 1: 16,00 m²

Chambre 2: 12,00 m²

Chambre 3: 10,00 m²

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

Terrasse: 11,00 m²

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Garage: Oui