



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

A vendre - Maison

€ 485.000

Dijkveldweg 47, 1820 Steenokkerzeel

Ref. 7851186



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 140m²
Surf. Terrain: 220m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 77kwh/m²/j

Description

Cette spacieuse maison mitoyenne est située dans un quartier résidentiel calme et combine un état d'entretien particulièrement soigné avec des volumes surprenants, une belle luminosité et un agréable jardin.

Au rez-de-chaussée, outre les espaces de vie, la maison dispose d'un bureau ou espace professionnel séparé, actuellement aménagé en institut de beauté. Idéal pour une activité professionnelle à domicile ou simplement pour disposer d'un espace de travail distinct.

Le premier étage comprend deux grandes chambres, un dressing et la salle de bains. Le grenier entièrement aménagé offre une pièce supplémentaire particulièrement spacieuse, pouvant parfaitement servir de chambre, d'espace de loisirs ou de pièce polyvalente.

À l'extérieur également, tout a été pensé pour offrir confort et facilité d'entretien. Le jardin agréable offre beaucoup d'intimité et dispose d'une belle terrasse avec store solaire. Au fond du jardin se trouve un garage, accessible par la rue située à l'arrière. La propriété dispose en outre de deux emplacements de parking privatifs : un à l'avant et un à l'arrière de la maison.

La maison se trouve dans un état exceptionnel et est prête à être habitée immédiatement. Avec notamment des panneaux solaires, la climatisation et un certificat PEB A, elle offre également tout le confort nécessaire pour une habitation économe en énergie.

Finances

Prix: € 485.000,00
Disponible: En fonct. du propriétaire
Revenu cadastral: € 852,00
Servitude: Non
Profession libérale possible: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 140,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1991
Rénovation: 2023
État: Excellent état
Appentis: Oui
Orientation d'arrière: Sud-ouest

Confort

Meublé: Non
Alarme: Non
Parlophone: Non
Air conditioning: Oui

Energie

PEB score: 77 kWh/m²/an
PEB classe: A
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel

Terrain

Superficie terrain: 220,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui, super-équipée
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Cave: Non
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Fosse septique: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Oui
Obligation de rénovation: Non

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Intimation en justice: Non
G-score: A
P-score: C
Jugement en cours: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des
mesures: Non

Parking

Garage: 1
Parkings intérieur: Oui