



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

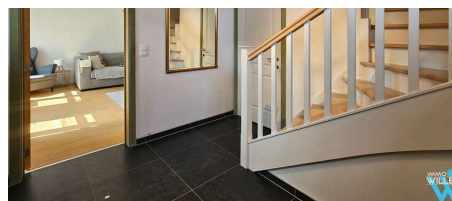
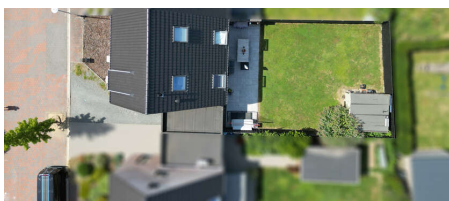
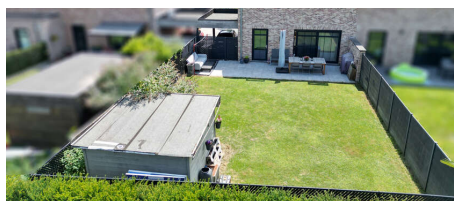
A vendre - Maison

Neerveld 8, 1860

Maison

€ 598.000

Ref. 7703819



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 210m²
Surf. Terrain: 306m²

PEB/EPB: 86kwh/m²/j

Description

Cette maison à trois façades, récente (2018) et bien entretenue, est située sur un beau terrain de 306 m². Le jardin est orienté à l'ouest, ce qui vous permet de profiter pleinement du soleil de l'après-midi et du soir.

Agencement de la propriété :
Entrée, WC, couloir, salon, salle à manger, cuisine, débarras, terrasse, carport et jardin facile d'entretien avec maison de jardin au rez-de-chaussée.
Couloir de nuit, WC, 3 chambres et une salle de bains avec baignoire, double lavabo et douche à l'étage.
Chambre mansardée avec espace de rangement supplémentaire.

Points forts :
- prêt à emménager
- quartier calme et adapté aux enfants, cadre agréable
- PEB A
- installation électrique conforme à l'AREI
- sans amiante
VIVRE SANS SOUCIS ; PRENEZ RENDEZ-VOUS DÈS QUE POSSIBLE.

Finances

Prix: € 598.000,00
Disponible: à l'acte
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 210,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 2018
État: Excellent état

Confort

Meublé: Non
Air conditioning: Non

Energie

PEB score: 86 kWh/m²/an
PEB score total: 86 kWh/an
PEB classe: A
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Terrain

Superficie terrain: 306,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui, super-équipée
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Non

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Oui
Intimation en justice: Non
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non