



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

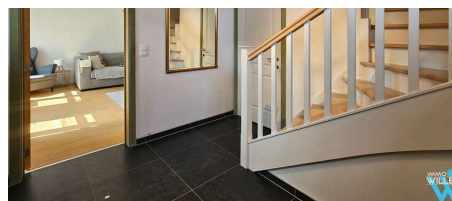
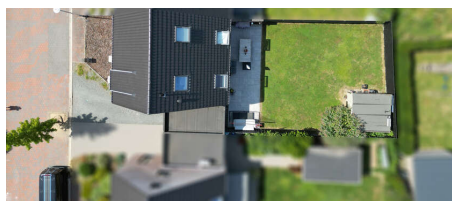
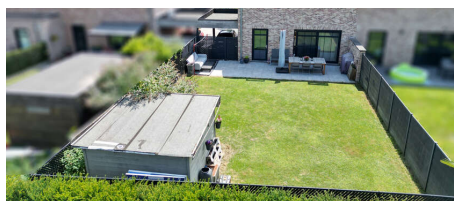
## A vendre - Maison

Neerveld 8, 1860

Maison

€ 625.000

Ref. 7703819



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 210m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 306m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 86kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

Cette maison à trois façades, récente (2018) et bien entretenue, est située sur un beau terrain de 306 m². Le jardin est orienté à l'ouest, ce qui vous permet de profiter pleinement du soleil de l'après-midi et du soir.

Agencement de la propriété :

Entrée, WC, couloir, salon, salle à manger, cuisine, débarras, terrasse, carport et jardin facile d'entretien avec maison de jardin au rez-de-chaussée.

Couloir de nuit, WC, 3 chambres et une salle de bains avec baignoire, double lavabo et douche à l'étage.

Chambre mansardée avec espace de rangement supplémentaire.

Points forts :

- prêt à emménager
- quartier calme et adapté aux enfants, cadre agréable
- PEB A
- installation électrique conforme à l'AREI
- sans amiante

VIVRE SANS SOUCIS ; PRENEZ RENDEZ-VOUS DÈS QUE POSSIBLE.

## Finances

Prix: € 625.000,00

Disponible: à l'acte

Servitude: Non

## Bâtiment

Surface habitable: 210,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 2018

État: Excellent état

## Confort

Meublé: Non

Air conditioning: Non

## Energie

PEB score: 86 kWh/m²/an

PEB score total: 86 kWh/an

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## Terrain

Superficie terrain: 306,00 m²

Jardin: Oui

## Aménagement

Cuisine: Oui, super-équipée

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Cave: Non

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Oui

Intimation en justice: Non

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non