Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53 **Email:** info@immowillems.be

A vendre - Maison

€ 285.000

Burgemeester Van Kelfstraat 8, 3078 Meerbeek

Ref. 7851086

Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 96m²

Surf. Terrain: 571m²

PEB/EPB: 776kwh/m²/j

Description

Située au calme, Burgemeester Van Kelftstraat 8 à Meerbeek, cette maison préfabriquée construite en 1978 est implantée sur un terrain de 571 m².

La maison dispose d'un PEB F et nécessite une rénovation complète. Pour ceux qui préfèrent repartir de zéro, il est également possible d'opter pour une démolition suivie d'une reconstruction et ainsi de réaliser une nouvelle habitation conformément aux prescriptions urbanistiques en vigueur. Sous réserve du respect des conditions légales, la démolition et reconstruction peuvent bénéficier du taux de TVA réduit à 6 %.

Le terrain bénéficie d'une situation calme et d'une orientation sud-est, offrant une belle base pour créer une nouvelle habitation entièrement selon vos goûts.

Une opportunité intéressante pour un projet de rénovation ou de reconstruction sur un agréable terrain à Meerbeek.

Intéressé(e) ? N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Finances

Prix: € 285.000,00
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 96,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1978
État: À démolir

Energie

PEB score: 776 kWh/m²/an
PEB classe: F

Terrain

Superficie terrain: 571,00 m²
Jardin: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Garage: Oui