



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

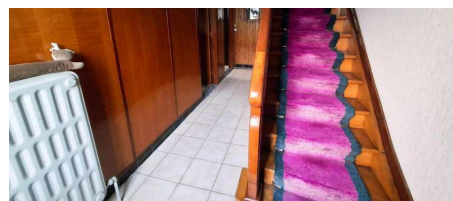
Email: info@immowillems.be

A vendre - Maison

€ 395.000

Blankaart 18, 3061 Leefdaal

Ref. 7194299



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 221m²
Surf. Terrain: 707m²

PEB/EPB: 852kwh/m²/j

Description

Spacieuse maison située à Blankaart 18 à Bertem, offrant une surface habitable de 221 m² sur un terrain de 707 m².
Année de construction : 1953.

PEB : label F (obligation de rénovation).
La maison est prête pour un nouveau chapitre et offre de beaux volumes intérieurs.

Composition :
Rez-de-chaussée : hall d'entrée, salle à manger, salon, grande cuisine avec vue sur le jardin et la belle terrasse orientée sud-est, toilette séparée, espace de rangement avec accès à la cave, et garage.

Premier étage : deux grandes chambres, une plus petite et une salle de bain.

Deuxième étage : quatrième chambre et grenier (deux pièces).

Une maison pleine de caractère, avec beaucoup de potentiel et une belle situation.

À savoir : une partie du jardin a été vendue au voisin. Voir le plan en annexe pour clarification.

Finances

Prix: € 395.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.157,00

Bâtiment

Surface habitable: 221,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1953
État: À rafraîchir

Energie

PEB score: 852 kWh/m²/an
PEB classe: F

Terrain

Superficie terrain: 707,00 m²
Jardin: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score:  D

Parking

Garage: Oui