



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

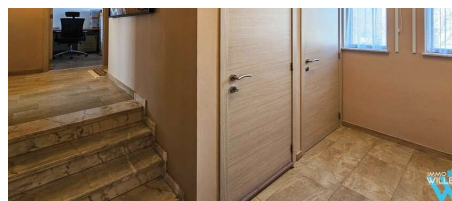
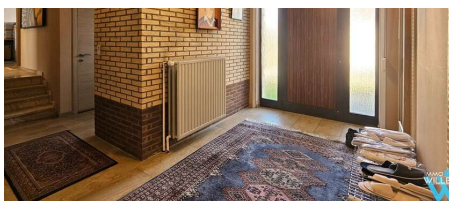
Email: info@immowillems.be

A vendre - Maison

€ 499.000

Hinckaertstraat 11, 1910 Kampenhout

Ref. 7567358



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 189m²
Surf. Terrain: 933m²

PEB/EPB: 458kwh/m²/j

Description

Maison 4 façades parfaitement entretenue située dans une rue calme à Berg.

La maison se compose d'un hall d'entrée spacieux avec vestiaire et toilette invités, d'un agréable séjour avec salon et salle à manger ainsi que d'une cuisine séparée. Au rez-de-chaussée se trouvent deux chambres et une salle de bains équipée d'une douche et d'un double lavabo.

Le premier étage offre une chambre ouverte, une quatrième chambre ainsi qu'un grand grenier.

Atout supplémentaire : une cave exceptionnellement grande avec garage et nombreux espaces de rangement.

Situation calme dans une rue pleine de charme, entourée de maisons de caractère.

Finances

Prix: € 499.000,00
Disponible: à l'acte
Servitude: Non
Profession libérale possible: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 189,00 m²
Façades: 4
État: À rafraîchir

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 458 kWh/m²/an
PEB classe: E
Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Terrain

Superficie terrain: 933,00 m²
Jardin: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Oui
Obligation de rénovation: Oui
Intimation en justice: Non
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: Oui
Parkings intérieur: Oui