

**A vendre -
Maison**

€ 349.000

Bergstraat 38, 1910 Kampenhout

Ref. 7009903



Nombre de chambres: 3

Surf. Hab: 198m²

PEB/EPB: 798kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Surf. Terrain: 786m²

Disponibilité: à l'acte

Description

Cette maison, construite en 1965, offre beaucoup d'espace et de nombreuses possibilités pour ceux qui recherchent un projet de rénovation avec potentiel. Idéalement située près de la Haachtsesteenweg, elle bénéficie de bonnes connexions vers les communes et villes environnantes.

Disposition

- **Rez-de-chaussée :** hall d'entrée, salon et salle à manger lumineux, cuisine, véranda et WC séparé.
- **Étage :** 3 chambres, salle de bain et bureau séparé.
- **Grenier :** grand grenier avec potentiel d'aménagement.
- **Sous-sol :** cave pratique.
- **Extérieur :** grand jardin, garage et place de parking supplémentaire du côté droit de la maison.

Atouts

- Maison spacieuse sur une belle parcelle.
- Label PEB F (obligation de rénovation).
- Grenier spacieux avec possibilités.
- Garage + parking supplémentaire.
- Bâtiment et parcelle situés en **zone inondable label A** (risque faible).

Idéal pour ceux qui souhaitent rénover et personnaliser une maison selon leurs goûts.

Intéressé ? Contactez-nous pour plus d'informations ou une visite !

Finances

Prix: € 349.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.003,00

Terrain

Superficie terrain: 786,00 m²

Jardin: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 198,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1965

État: À rafraîchir

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

Energie

PEB score: 798 kWh/m²/an

PEB classe: F

Parking

Garage: Oui