

**A vendre -
Maison**

€ 735.000

Molenstraat 70, 3078 Everberg

Ref. 7258363



Nombre de chambres: 3

Surf. Hab: 234m²

PEB/EPB: 35kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 2

Surf. Terrain: 325m²

Garages: 1

Quartier: résidentiel

Disponibilité: à l'acte

Description

Si vous cherchez une maison récente et prête à emménager à Everberg, celle-ci est vraiment une perle rare. Construite par Kwadraat, vous profitez immédiatement d'une construction solide et de qualité. La maison est parfaitement entretenue et dégage une ambiance chaleureuse et accueillante.

À l'intérieur, vous trouverez un espace de vie ouvert avec de grandes baies vitrées qui apportent beaucoup de lumière, ainsi qu'une cuisine moderne entièrement équipée. La maison dispose de 3 chambres spacieuses et d'un grand espace polyvalent aménagé au dernier étage, accessible par un escalier fixe - idéal comme bureau, salle de jeux ou loisirs. Les 2 salles de bains sont joliment finies : l'une avec douche et WC, l'autre avec baignoire et douche à l'italienne.

À l'extérieur, vous profitez d'un jardin facile à entretenir et d'une terrasse orientée plein sud, ensoleillée et offrant suffisamment d'intimité. Vous disposez également d'un garage et de places de parking devant la maison.

Côté énergie, cette habitation marque des points : panneaux solaires, ventilation double flux avec récupération de chaleur et un EPC A garantissent une excellente performance énergétique. Les plans, le cahier des charges et toutes les attestations sont disponibles.

En bref : une maison moderne, élégante et écoénergétique, complètement prête à accueillir ses nouveaux occupants.

N'hésitez pas à planifier une visite pour la découvrir par vous-même.

Finances

Prix: € 735.000,00

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 234,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 2013

État: Excellent état

Étages: 3

Confort

Meublé: Non

Piscine: Non

Energie

PEB score: 35 kWh/m²/an

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel

Terrain

Superficie terrain: 325,00 m²

Jardin: Oui (325,00 m²)

Aménagement

Cuisine: Amer. super-équipée

Salles de douches: 2

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1

Parkings intérieur: Oui