Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53 **Email:** info@immowillems.be

A vendre - Maison

€ 535.000

Engerstraat 32, 3071 Erps-Kwerps

Ref. 7851205

Nombre de chambres: 4

Nombre de salle de bains: 2

Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 198m²

Surf. Terrain: 1879m²

PEB/EPB: 281kwh/m²/j

Description

Cette maison 3 façades offre de beaux volumes, tant à l’intérieur qu’à l’extérieur, et combine des rénovations déjà réalisées avec de nombreuses possibilités d’aménagement et d’agrandissement selon vos envies.

La maison dispose de quatre chambres et de deux salles de bains, dont une doit encore être finalisée. Une partie des travaux de rénovation a déjà été réalisée, notamment de nouveaux sols, une nouvelle cuisine et une belle salle de bains entièrement rénovée. Des panneaux solaires sont également présents.

La maison est entièrement sous-solée. Le niveau inférieur offre en outre la possibilité de créer des espaces de vie ou polyvalents supplémentaires. Des travaux de finition y sont encore à prévoir.

L’un des principaux atouts est le jardin exceptionnellement grand, composé de deux parcelles. Cette configuration offre, sous réserve des autorisations nécessaires, d’importantes possibilités d’agrandissement de l’habitation existante. Le jardin comprend également une très grande dépendance pouvant servir de garage ou de hangar. Les possibilités sont nombreuses.

Deux grandes terrasses permettent de profiter pleinement du jardin. À l’arrière, la propriété bénéficie d’une jolie vue sur un bois, offrant un agréable cadre verdoyant.

La maison bénéficie également d’une situation pratique, à proximité d’une école et des transports en commun.

Une maison qui conviendra à ceux qui recherchent déjà beaucoup d’espace aujourd’hui, tout en souhaitant conserver la possibilité de rénover, d’agrandir et d’aménager le bien selon leurs propres goûts.

Finances

Prix: € 535.000,00
Disponible: En fonct. du propriétaire

Bâtiment

Surface habitable: 198,00 m²
Façades: 3
État: Bon état

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 281 kWh/m²/an
PEB classe: C
Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Terrain

Superficie terrain: 1.879,00 m²
Jardin: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: Oui
Parkings intérieur: Oui