



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

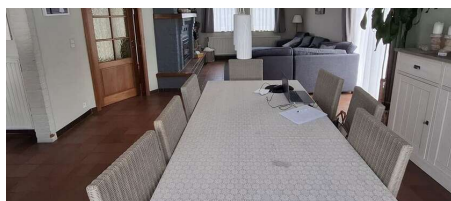
Email: info@immowillems.be

A vendre - Maison

€ 549.000

Frans Mombaersstraat 204, 3071 Erps-Kwerps

Ref. 1937105



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 162m²
Surf. Terrain: 824m²

PEB/EPB: 300kwh/m²/j

Description

Maison à trois façades très bien entretenue qui, de par son emplacement, convient également parfaitement à une activité libérale ou indépendante. La maison dispose d'un garage intégré et d'un garage séparé et spacieux, accessible depuis la Mechelsesteenweg. Agencement : un salon de 40 m² avec une cheminée à cassette encastrée ; une cuisine (16 m²) ; des toilettes séparées ; un hall d'entrée ; une terrasse ; un jardin très bien entretenu et entièrement clos, ainsi que les garages au rez-de-chaussée. À l'étage, on trouve un couloir, 3 chambres et 2 salles d'eau. La propriété dispose également d'un sous-sol complet. Chauffage central au fioul. Accès facile aux écoles, à la gare, à l'arrêt de bus, à l'aéroport et aux autoroutes. Label EPC C, score énergétique calculé (kWh/m²/an) : 300.

Finances

Prix: € 549.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.720,00
Profession libérale possible: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 162,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1990
État: Excellent état

Confort

Meublé: Non
Volets: Oui

Energie

PEB score: 300 kWh/m²/an
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel

Terrain

Superficie terrain: 824,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 40,00 m²
Cuisine: 16,00 m²
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 11,00 m²
Chambre 3: 11,00 m²
Toilettes: 2

Urbanisme

Affectation: Zone agricole
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Non
Intimation en justice: Non
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 2