



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

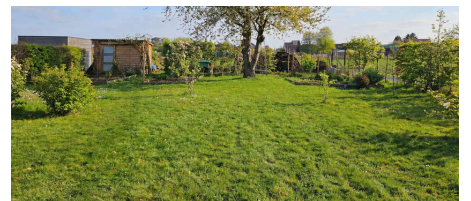
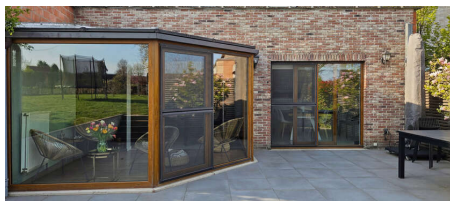
Email: info@immowillems.be

A vendre - Maison

€ 525.000

Vissegatstraat 100, 3071 Erps-Kwerps

Ref. 7567391



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 249m²
Surf. Terrain: 412m²

PEB/EPB: 173kwh/m²/j

Description

À Erps-Kwerps, découvrez cette maison semi-mitoyenne étonnamment spacieuse, offrant un énorme potentiel et une vue arrière unique.

L'entrée se fait par un hall pratique donnant accès à un vaste espace de vie. Le salon, la salle à manger et la cuisine s'enchaînent harmonieusement et constituent le cœur de la maison. Le poêle apporte une touche chaleureuse, tandis que les grandes baies vitrées et la véranda conviviale maximisent la vue sur le jardin.

La maison dispose actuellement de 3 chambres complètes, avec la possibilité d'en créer facilement davantage. Idéal pour ceux qui recherchent de l'espace pour évoluer, télétravailler ou aménager un espace hobby.

La salle de bains est soigneusement aménagée et équipée d'une baignoire, d'une douche et d'un double lavabo — confortable et pratique pour une famille.

À l'extérieur, vous profitez d'une grande terrasse offrant beaucoup d'intimité ainsi que d'un jardin spacieux et ensoleillé. La zone agricole à l'arrière garantit une vue dégagée et verdoyante à long terme.

Le garage intégré peut accueillir 2 voitures et est équipé de deux portes automatiques — un véritable atout.

Atout supplémentaire : possibilité d'acquérir également le terrain à bâtir attenant.

Une maison qui offre déjà beaucoup aujourd'hui, tout en laissant encore de nombreuses possibilités pour l'avenir.

Finances

Prix: € 525.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.316,00

Terrain

Superficie terrain: 412,00 m²
Jardin: Oui (412,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud-est

Bâtiment

Surface habitable: 249,00 m²
Façades: 2
État: Bon état
Orientation d'arrière: Sud-est
Orientation d'façade: Nord-ouest

Aménagement

Veranda: Oui
Grenier: Oui

Confort

Meublé: Non

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: B
P-score: B

Energie

PEB score: 173 kWh/m²/an
Certificat d'électricité: Oui, conforme

Parking

Garage: 2