



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

**Numéro de téléphone:** 02 759 96 53

**Email:** info@immowillems.be

## A vendre - Maison

**€ 325.000**

**Vissegatstraat 143, 3071 Erps-Kwerps**

**Ref. 6659137**



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 144m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 1146m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 536kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

Cette habitation à rénover est située sur un vaste terrain de 1.146 m².  
La maison se compose comme suit :  
Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour, salle à manger, cuisine, débarras, terrasse et grand jardin.  
À l'étage : hall de nuit, deux chambres et une salle de bains.  
Espace grenier.

L'installation électrique n'est pas conforme et le bien n'est pas conforme aux normes amiante.

La parcelle fait partie d'un lotissement approuvé. La démolition et la construction d'une nouvelle habitation conformément aux prescriptions du lotissement sont donc possibles au taux de TVA réduit de 6 %.

---

## Finances

Prix: € 325.000,00  
Disponible: En fonct. du locataire

## Terrain

Superficie terrain: 1.146,00 m²  
Jardin: Oui

## Bâtiment

Surface habitable: 144,00 m²  
Façades: 4  
État: À rafraîchir

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Oui  
Droit de préemption: Non communiqué  
Intimation en justice: Non  
Jugement en cours: Non

## Energie

PEB score: 536 kWh/m²/an  
PEB classe: F