



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

## A vendre - Maison

€ 355.000

Leuvensesteenweg 903, 3071 Erps-Kwerps

Ref. 5864959



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 105m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 176m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 338kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

Belle habitation dans un immeuble jumelé sur et avec terrain et dépendances, y compris parking et garage box d'une superficie de 148m<sup>2</sup> pour le lot 1.1 + 28 m<sup>2</sup> pour le lot 1.2 = 176m<sup>2</sup>, situé Leuvensesteenweg 903 à 3071 ERPS-KWERPS et cadastré Section F numéro 263S. Lors de l'achat de la propriété, l'acheteur achète également une part indivise (dans ce cas à hauteur de 1/5) dans la parcelle à l'extrême droite (parcelle 6).

Points forts de cette propriété :

PEB, LABEL D, kWh/m<sup>2</sup>/an : 338 ;

Entièrement sécurisé contre l'amiante ;

Électricité conforme à l'AREI ;

Finition très soignée et de haute qualité.

Revenu supplémentaire grâce au panneau publicitaire sur le mur latéral.

---

## Finances

Prix: € 355.000,00

Disponible: à l'acte

## Bâtiment

Surface habitable: 105,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

État: Remis à neuf

## Confort

Meublé: Non

## Energie

PEB score: 338 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## Terrain

Superficie terrain: 176,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui

## Aménagement

Cuisine: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

## Parking

Garage: Oui