



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

## A vendre - Maison

€ 389.000

Dorpstraat 215, 3060 Bertem

Ref. 5887260



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1970  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 188m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 626m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 759kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

Cette belle maison de type bungalow est située sur un terrain de 626m<sup>2</sup> orienté sud.

Chauffage au fioul, avec certificat d'inspection.

Aménagement de la propriété : hall d'entrée spacieux, toilettes séparées, salle d'attente, bureau/chambre, salon spacieux, salle à manger, cuisine avec débarras supplémentaire, salle de bains (avec douche/toilettes/2 lavabos), 3 chambres, un garage spacieux avec porte sectionnelle et local CV, terrasse.

POSSIBILITÉ DE PROFESSION LIBÉRALE

Beau jardin avec cabane de jardin.

Construction très solide, bonne accessibilité avec de grandes fenêtres côté sud. Intimité garantie. Proximité des commerces et des transports en commun. Situé dans une belle commune.

EPC, LABEL F > donc obligation de rénovation sur la propriété.

Réservez votre visite dès maintenant !

---

## Finances

Prix: € 389.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.769,00

## Bâtiment

Surface habitable: 188,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

État: Bon état

## Energie

PEB score: 759 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB classe: F

## Terrain

Superficie terrain: 626,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Sud

## Aménagement

Bureau: Oui

Chambre 1: 16,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 16,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 10,00 m<sup>2</sup>

Chambre 4: 10,00 m<sup>2</sup>

Toilettes: 1

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Obligation de rénovation: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: C

P-score:  D

## Parking

Garage: 1.970