



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

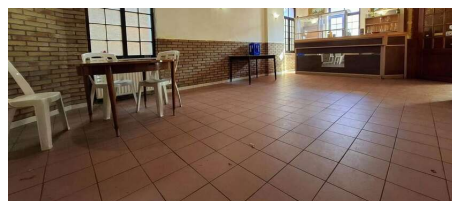
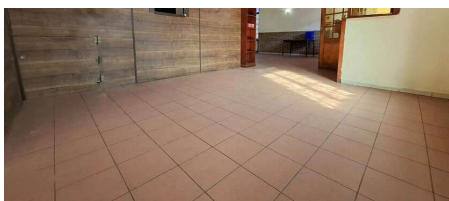
Email: info@immowillems.be

## A vendre - Immeuble à usage multiple

€ 365.000

Leuvensesteenweg 251, 3070  
Kortenberg

Ref. 6058650



Surf. Hab: 210m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 282m<sup>2</sup>

# Description

Immeuble commercial au rez-de-chaussée, aménagé en restaurant, avec une fonction résidentielle au premier étage.  
Situé le long de la N2 - Leuvensesteenweg, près du centre de Kortenberg.  
Avec parking. Entrée séparée pour l'appartement.  
Aménagement :  
Sous-sol avec chauffage central au gaz ;  
Rez-de-chaussée commercial avec salle à manger, bar, cuisine, toilettes, terrasse et jardin.  
Appartement au premier étage avec l'entrée, les toilettes, la cuisine, le salon, la salle de bains et 2 chambres.  
Combles aménageables.  
EPC, label E, avec obligation de rénovation.

## Finances

Prix: € 365.000,00

## Terrain

Superficie terrain: 282,00 m²

## Bâtiment

Surface: 210,00 m²  
Façades: 3  
État: à rafraîchir

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Intimation en justice: Non communiqué