



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

## A vendre - Immeuble à appartements

€ 640.000

1930 Zaventem

Ref. 5722854



Nombre de chambres: 6  
Nombre de salle de bains: 3

Surf. Hab: 264m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 188m<sup>2</sup>

# Description

A VENDRE : Immeuble à appartements dans la Perronstraat 12 à Nossegem avec trois appartements bien entretenus ! ATTENTION : seulement 2 des 3 entités sont autorisées. Cependant, les 3 entités peuvent être louées. La régularisation du troisième appartement n'est PAS possible.

Caractéristiques principales :

Ce bâtiment est divisé en trois appartements spacieux, chacun d'une superficie de 88m<sup>2</sup>, comprenant deux chambres, un grand salon, une cuisine, des toilettes et une salle de bains.

Chaque appartement dispose d'un balcon arrière, tandis que l'appartement du rez-de-chaussée dispose également d'une terrasse et d'un jardin.

L'immeuble dispose également d'un sous-sol.

Aucune rénovation n'est nécessaire grâce au label EPC :

Rez-de-chaussée : label EPC C avec un score de 288 kWh/an

1er étage : EPC label C avec un score de 217 kWh/an

2ème étage : label EPC D avec un score de 361 kWh/an

L'installation électrique est entièrement conforme et le bien ne contient pas d'amiante.

La Perronstraat à Nossegem offre un environnement calme avec de bonnes connexions vers les villes et les commodités voisines. Avec un accès facile aux transports publics et aux principales autoroutes, cet immeuble est idéalement situé pour les locataires à la recherche d'un lieu de vie confortable et facilement accessible.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite et faites de cet immeuble votre prochain investissement immobilier !

---

## Finances

Prix: € 640.000,00

## Bâtiment

Surface habitable: 264,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

Année de construction: 1976

État: Bon état

## Confort

Meublé: Non

## Energie

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## Terrain

Superficie terrain: 188,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué