



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

**Numéro de téléphone:** 02 759 96 53

**Email:** info@immowillems.be

## A vendre - Flat

**€ 199.000**

**Dekenijstraat 17 B0202, 3071 Erps-Kwerps**

**Ref. 7567382**



Nombre de chambres: 1

Surf. Hab: 60m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 126kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: en fonct. du locataire

## Description

À la recherche d'un appartement pratique avec une situation stratégique ? Cet appartement 1 chambre (60 m²), situé au deuxième étage (avec ascenseur), offre exactement ce dont vous avez besoin.

Disposition :

Hall d'entrée, séjour lumineux, cuisine séparée, hall de nuit, wc, salle de bains, débarras avec chauffage central au gaz, 1 chambre.

Comprend également une cave.

Atouts :

Situation calme et résidentielle

Excellente accessibilité vers Bruxelles, Louvain et l'aéroport

Ascenseur dans l'immeuble

Idéal comme premier achat ou investissement

Intéressé ?

Contactez-nous pour plus d'informations ou une visite.

---

## Finances

Prix: € 199.000,00

Disponible: En fonct. du locataire

## Bâtiment

Surface habitable: 60,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1989

État: À rafraîchir

## Confort

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

## Energie

PEB score: 126 kWh/m²/an

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## Aménagement

Cuisine: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non communiqué

Jugement en cours: Non

## Parking

Garage: Oui