



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

A louer - Duplex

€ 1.050

Fonteinstraat 96 B14, 3050 Oud-
Heverlee

Ref. 5517556



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 117m²

PEB/EPB: 193kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Description

Appartement duplex finement situé et entièrement rénové. Liaisons rapides avec le centre de Louvain.
Aménagement :
Sous-sol de stockage.
Premier étage avec hall d'entrée, séjour (très lumineux et spacieux), coin cuisine et terrasse à l'avant de l'immeuble.
Deuxième étage avec hall de nuit, 2 chambres, toilettes et salle de bain (baignoire et douche).
Les charges fixes de l'immeuble s'élèvent à 100 € par mois.
Chauffage électrique, nouveaux panneaux solaires installés.
EPC, score énergétique calculé (kWh/m²/an) : 193, LABEL B !
A topper.

Finances

Prix: € 1.050,00/mois
Disponible date: 01 Juin 2026

Bâtiment

Surface habitable: 117,00 m²
Façades: 2
État: Remis à neuf
Étage: 1
Étages: 2

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 193 kWh/m²/an
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Electrique

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Cuisine: Oui

Urbanisme

Affectation: Parc d'habitat