



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

A vendre - Chalet

€ 245.000

**Zandstraat 8, 3070
Kortenberg**

Ref. 6781491



Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 80m²
Surf. Terrain: 674m²

PEB/EPB: 741kwh/m²/j

Description

Dans le quartier calme de Den Tomme, vous trouverez ce magnifique terrain avec un charmant chalet. Attention : la construction actuelle est uniquement partiellement autorisée. Une partie du bâtiment devra être démolie pour être en conformité avec les règlements urbanistiques.

Il est possible de construire une nouvelle habitation sur ce terrain, conformément aux dispositions du PRUP Den Tomme, avec une superficie habitable maximale de 80 m² et un volume de 240 m³ (voir les conditions en pièce jointe).

La parcelle est agréablement située et offre un grand potentiel à ceux qui recherchent un endroit paisible dans un cadre verdoyant, avec la possibilité de bâtir un nouveau projet conforme à la réglementation en vigueur.

Finances

Prix: € 245.000,00
Disponible: à l'acte
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 80,00 m²
Façades: 4
État: à rénover

Energie

PEB score: 741 kWh/m²/an
PEB classe: F
Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Terrain

Superficie terrain: 674,00 m²
Jardin: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Obligation de rénovation: Oui
Intimation en justice: Non