



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

A vendre - Bungalow

€ 435.000

Kammestraat 12, 3071 Erps-Kwerps

Ref. 7299017



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 130m²
Surf. Terrain: 866m²

PEB/EPB: 275kwh/m²/j

Description

Bungalow parfaitement entretenu de 1975, avec 3 chambres et un grand garage/débarras de 50 m² à l'arrière. La construction préfabriquée est parfaitement isolée avec des murs en briques et une isolation de la cavité, assurant un confort optimal.

Le terrain de 866 m² bénéficie d'une belle luminosité et d'un jardin orienté nord-ouest, avec terrasse ensoleillée à partir de 14h30. Chauffage central au gaz pour une montée rapide de la chaleur et poêle à cassette pour plus de convivialité. Le toit a été entièrement rénové.

Véritable pièce maîtresse : la splendide cuisine SIEMATIC.

Aménagement :

- Hall d'entrée spacieux
- Hall de nuit avec WC et 3 chambres à gauche
- Cuisine centrale à l'arrière ; salle de bain à l'avant
- Salle à manger et salon à droite
- Terrasse couverte

Garage : place pour 2 voitures

EPC : C

Finances

Prix: € 435.000,00
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 130,00 m²
Façades: 4
État: Bon état

Energie

PEB score: 275 kWh/m²/an
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Terrain

Superficie terrain: 866,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui, super-équipée
Salle de bain type: Douche

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Garage: Oui

