



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

A vendre - Bien exceptionnel

€ 579.000

Molenbergdreef 9, 1930 Zaventem

Ref. 7682765



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 191m²
Surf. Terrain: 702m²

PEB/EPB: 383kwh/m²/j

Description

Dans une rue calme près du centre de Zaventem, vous trouverez cette maison mitoyenne particulièrement bien entretenue, qui dégage une atmosphère chaleureuse, baignée de lumière et dotée d'un agencement étonnamment spacieux.

Dès l'entrée, le hall d'accueil raffiné, avec son élégant escalier en colimaçon, attire immédiatement le regard. Le salon avec cheminée s'ouvre harmonieusement sur la cuisine ouverte moderne et bénéficie d'une agréable sensation d'espace grâce à ses grandes baies vitrées.

La spacieuse véranda constitue sans aucun doute un atout majeur. Il s'agit véritablement d'un espace de vie supplémentaire où vous pourrez profiter du jardin en toute saison. Grâce à la magnifique vue sur la verdure et à l'ensemble du jardin arrière, l'atmosphère y est particulièrement calme et intime — un endroit idéal pour prendre le petit-déjeuner, se détendre ou recevoir des invités dans une ambiance chaleureuse.

La maison dispose en outre de 3 à 4 chambres, d'un bureau, d'une salle de bains, d'un grenier spacieux, de divers espaces de rangement dans les pièces du sous-sol et d'un double garage. À l'extérieur, la terrasse et le jardin entièrement clôturé offrent un environnement agréable et sûr pour les familles, les animaux ou les amateurs de jardinage.

Et puis, il y a cet atout supplémentaire exceptionnel : le grand jardin offre un potentiel de terrain constructible supplémentaire — une opportunité rare dans cet emplacement.

Une vie au calme, avec toutes les commodités à proximité : commerces, écoles, restaurants et le parc avec ses étangs se trouvent à quelques pas. Une maison de caractère, spacieuse et pleine de possibilités pour l'avenir. Réservez votre visite dès maintenant.

Finances

Prix: € 579.000,00
Disponible: à l'acte
Profession libérale possible: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 191,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1948
Rénovation: 2012
État: Excellent état

Confort

Meublé: Non
Alarme: Oui
Volets: Oui
Air conditioning: Non

Energie

PEB score: 383 kWh/m²/an
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel

Terrain

Superficie terrain: 702,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui, super-équipée
Veranda: Oui
Salle de bain type: Tout confort
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 2