



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

A vendre - Bien exceptionnel

€ 689.000

Kouterstraat 110, 3071 Erps-Kwerps

Ref. 6792272



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 217m²
Surf. Terrain: 1160m²

PEB/EPB: 122kwh/m²/j

Description

Bienvenue dans cette maison de caractère datant de 1935, entièrement rénovée en 2024, située au Kouterstraat 110 à Erps-Kwerps.
Cette propriété unique forme une seule entité, mais se compose de deux unités de logement séparées – idéale pour une habitation intergénérationnelle ou une maison kangourou.

Chaque unité dispose de sa propre entrée.
L'unité avant comprend un hall d'entrée, un spacieux séjour avec salle à manger, une cuisine entièrement équipée, une salle de bain et trois chambres.
L'unité arrière, plus compacte, propose un espace de vie confortable, une cuisine, une salle de bain et une chambre.

Une porte de communication entre les deux unités peut être ouverte ou fermée selon les besoins.
La maison dispose également d'une cave avec trois compartiments, d'un grand garage séparé et d'une large allée pouvant accueillir plusieurs véhicules.

Deux emplacements supplémentaires sont disponibles à l'arrière.
Le jardin est orienté sud/sud-ouest – idéal pour profiter du soleil.
Une barrière électrique sera installée à l'avant prochainement.

PEB label B : 122 kWh/(m².an), installation électrique conforme au RGIE et logement sans amiante – un véritable atout !

Une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison clé en main alliant flexibilité et caractère.

Finances

Prix: € 689.000,00
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 217,00 m²
Façades: 4
Rénovation: 2024
État: Remis à neuf

Energie

PEB score: 122 kWh/m²/an
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Terrain

Superficie terrain: 1.160,00 m²
Jardin: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: Oui