



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

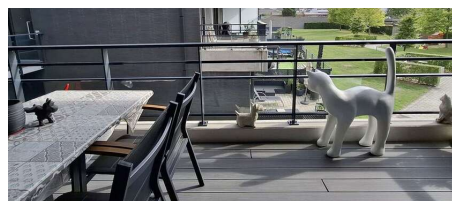
Email: info@immowillems.be

A vendre - Appartement

€ 359.000

Kortestraat 9 B0101, 1800 Vilvorde

Ref. 7194314



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 98m²
Surf. terrasse.: 11m²

PEB/EPB: 63kwh/m²/j

Description

Appartement récent et économe en énergie avec terrasse et place de parking à vendre à Vilvoorde !

Découvrez cet appartement moderne et prêt à emménager au premier étage d'un immeuble soigné datant de 2018, situé dans un quartier calme à Vilvoorde.

La propriété a été finie avec des matériaux de haute qualité et est parfaitement entretenue - idéale pour ceux qui recherchent le confort, l'efficacité énergétique et la qualité.

Le complexe résidentiel dispose d'un jardin commun bien entretenu avec un coin salon confortable et un coin jeux pour les enfants - l'endroit parfait pour se détendre ou profiter du soleil.

En outre, il y a un local à vélos supplémentaire à l'extérieur et un local à vélos fermé à clé au rez-de-chaussée.

Disposition de l'appartement :

Hall d'entrée spacieux et couloir avec une agréable sensation d'espace ;

Toilettes ;

Salon lumineux avec accès à la terrasse joliment aménagée offrant une belle vue ;

Salle à manger attenante ;

Cuisine entièrement équipée avec des finitions de haute qualité ;

Débarras pratique ;

Deux chambres ;

Salle de bains avec des finitions modernes.

L'appartement dispose également d'un grand débarras au sous-sol et d'une place de parking au niveau -1.

Avantages techniques et énergétiques :

Année de construction 2018 - récent et prêt à emménager

Électricité conforme à l'AREI

EPC : 63 kWh/m²/an – Label A (très économe en énergie)

Cet appartement allie luxe moderne, tranquillité et fonctionnalité. Il est idéal comme logement pour les couples ou les jeunes familles, ou comme investissement à valeur stable dans un emplacement agréable à proximité des commerces, des écoles et des transports publics.

Finances

Prix: € 359.000,00

Disponible: En fonct. du propriétaire

Terrain

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Sud

Bâtiment

Surface habitable: 98,00 m²

Façades: 2

État: Excellent état

Étage: 1

Aménagement

Cuisine: Oui, super-équipée

Chambre 1: 13,00 m²

Chambre 2: 10,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 1

Terrasse: 11,00 m²

Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Energie

Urbanisme

PEB score: 63 kWh/m²/an

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non

G-score: B

P-score: B

Jugement en cours: Non

Parking

Parkings intérieur: Oui