



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

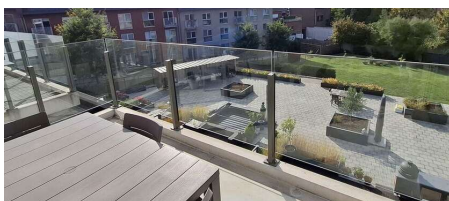
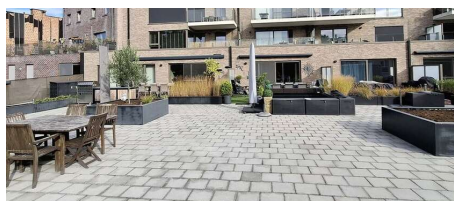
Email: info@immowillems.be

A vendre - Appartement

€ 349.000

Constant Hansoulstraat 63 B0202, 1830 Machelen

Ref. 7194304



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 87m²
Surf. terrasse.: 8m²

Description

Appartement moderne et confortable avec terrasse, panneaux solaires et place de parking – Machelen (Constant Hansoulstraat 63 bus 0202)

Découvrez cet appartement élégant et récent situé au deuxième étage d'une belle résidence construite en 2021, dans un quartier calme et agréable de Machelen.

Le bâtiment respire la qualité, la chaleur et le confort, avec un emplacement idéal à proximité des commerces, des transports en commun et des liaisons rapides vers Bruxelles.

Le complexe dispose d'un jardin commun avec un joli coin salon – l'endroit idéal pour se détendre dans un cadre verdoyant et agréable.

Disposition de l'appartement :

Entrée avec hall spacieux

Belle chambre à l'avant

Toilettes séparées

Salle de bains entièrement équipée

Espace de rangement pratique

Salon et salle à manger lumineux

Cuisine entièrement équipée avec appareils modernes

Deuxième chambre

Terrasse agréable avec une vue agréable

L'appartement dispose également d'une cave très spacieuse et d'une grande place de parking (également adaptée aux personnes à mobilité réduite) au sous-sol. Le bâtiment est équipé d'un ascenseur pour plus de confort.

Atouts :

Année de construction 2021 - récent, prêt à emménager et parfaitement entretenu

Stores automatiques

Panneaux solaires présents

Label EPC A – habitat économe en énergie

Jardin commun avec coin salon

Ascenseur dans le bâtiment

Cet appartement offre une combinaison harmonieuse de confort moderne et de convivialité.

Un véritable « must see » pour ceux qui recherchent un logement de qualité, économe en énergie et chaleureux dans le centre de Machelen !

Finances

Prix: € 349.000,00

Disponible: En fonct. du propriétaire

Terrain

Jardin: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 87,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 2021

État: Excellent état

Étage: 2

Confort

Meublé: Non

Ascenseur: Oui

Energie

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Aménagement

Cuisine: Oui

Chambre 1: 15,00 m²

Chambre 2: 11,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 1

Terrasse: 8,00 m²

Cave: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Parking

Parkings intérieur: Oui