



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

A vendre - Appartement

€ 279.000

Camiel Schuermanslaan 67 B0201, 3070
Kortenberg

Ref. 7740226



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du
locataire

Surf. Hab: 106m²

PEB/EPB: 215kwh/m²/j

Description

Vous recherchez de l'espace et du calme dans un endroit facilement accessible ? Cet appartement situé au deuxième étage d'un immeuble bien entretenu offre 106 m² d'espace de vie confortable avec un agencement pratique.

Agencement :
Au centre : hall d'entrée avec vestiaire et toilettes séparées, bureau / débarras, salle de bains ;
Côté rue : vaste espace de vie (salle à manger et salon), cuisine et terrasse ;
À l'arrière : 2 chambres (15 m² et 12 m²) et terrasse avec une belle vue sur le jardin.
Cave et garage inclus.
Ce garage peut accueillir 1 voiture.
Local à vélos commun et accès au jardin commun.

Atouts :
106 m² de surface habitable ;
2 chambres spacieuses et fonctionnelles ;
Bureau ou espace de rangement supplémentaire ;
Terrasse ;
Label PEB C ;
Rue calme à sens unique.
Accès facile aux transports en commun, aux commerces et aux écoles.

Intéressé(e) ?
Contactez-nous pour plus d'informations ou pour une visite.

Finances

Prix: € 279.000,00
Disponible: En fonct. du locataire

Bâtiment

Surface habitable: 106,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1973
État: Petits travaux
Étage: 2
Étages: 2

Confort

Animaux domestiques: Oui

Energie

PEB score: 215 kWh/m²/an
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Terrain

Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui
Bureau: Oui
Salle de bain type: Tout confort
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: Oui