



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

## A vendre - Appartement

€ 315.000

Camiel Schuermanslaan 67 B0201, 3070  
Kortenberg

Ref. 7620170   




Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: en fonct. du  
locataire

Surf. Hab: 106m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 215kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Vous recherchez de l'espace et du calme dans un endroit facilement accessible ? Cet appartement situé au deuxième étage d'un immeuble bien entretenu offre 106 m<sup>2</sup> d'espace de vie confortable avec un agencement pratique.

Agencement :

Au centre : hall d'entrée avec vestiaire et toilettes séparées, bureau / débarras, salle de bains ;

Côté rue : vaste espace de vie (salle à manger et salon), cuisine et terrasse ;

À l'arrière : 2 chambres (15 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>) et terrasse avec une belle vue sur le jardin.

Cave et garage inclus.

Ce garage peut accueillir 1 voiture.

Local à vélos commun et accès au jardin commun.

Atouts :

106 m<sup>2</sup> de surface habitable ;

2 chambres spacieuses et fonctionnelles ;

Bureau ou espace de rangement supplémentaire ;

Terrasse ;

Label PEB C ;

Rue calme à sens unique.

Accès facile aux transports en commun, aux commerces et aux écoles.

Intéressé(e) ?

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour une visite.

---

## Finances

Prix: € 315.000,00

Disponible: En fonct. du locataire

## Bâtiment

Surface habitable: 106,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 1973

État: Petits travaux

Étage: 2

Étages: 2

## Confort

Animaux domestiques: Oui

## Energie

PEB score: 215 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## Terrain

Jardin: Oui

## Aménagement

Cuisine: Oui

Bureau: Oui

Salle de bain type: Tout confort

Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

Jugement en cours: Non

## Parking

Garage: Oui