



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

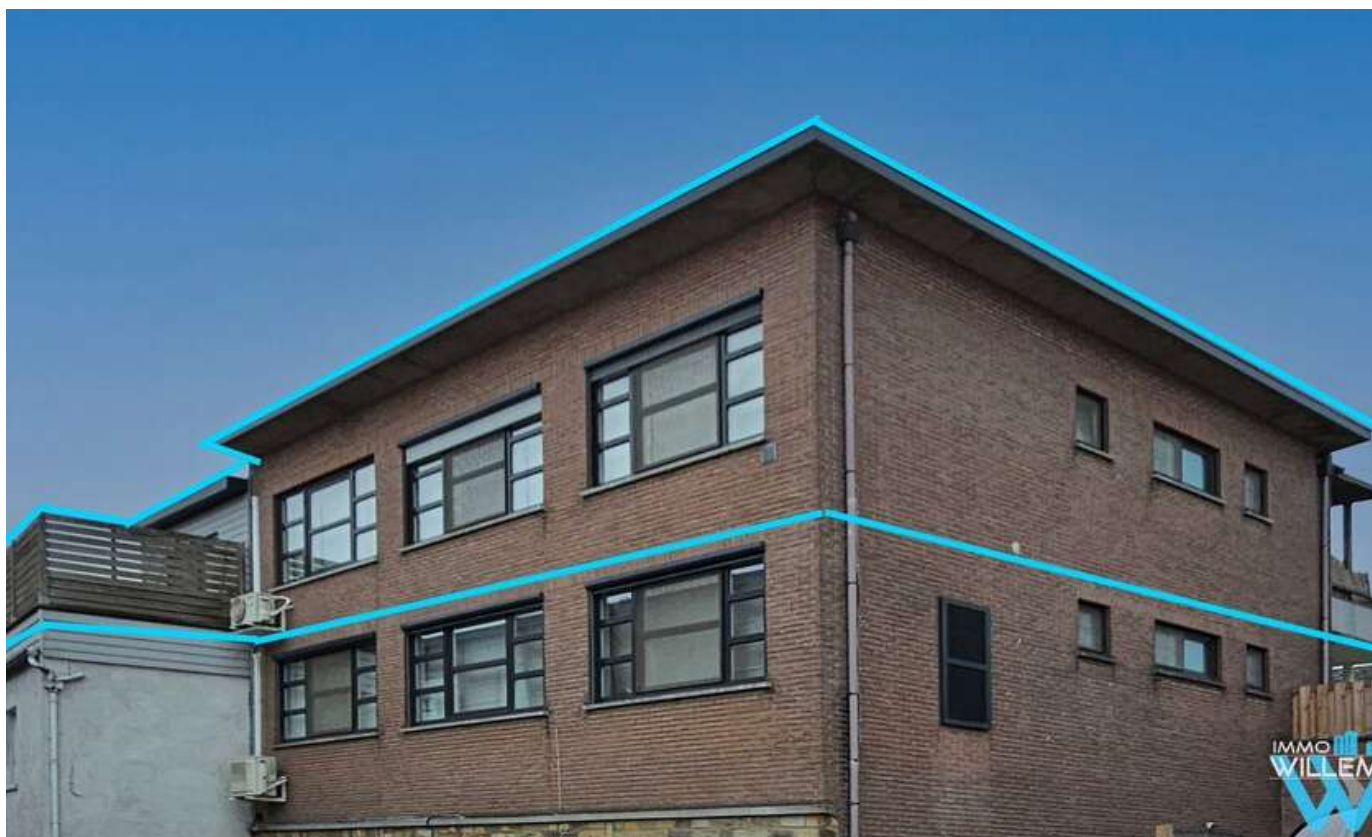
Email: info@immowillems.be

A vendre - Appartement

€ 425.000

**Kapellestraat 9 B201, 3070
Kortenberg**

Ref. 7566532



Nombre de chambres: 3

Surf. Hab: 139m²

PEB/EPB: 84kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Description

Au deuxième étage, en plein centre de Kortenbergh, cet appartement spacieux (139 m² selon le PEB) attend de nouveaux occupants qui apprécient le confort, la lumière et la tranquillité.

Les rénovations récentes garantissent une sérénité au quotidien : une cuisine luxueuse et entièrement neuve (2024), une salle de bain moderne (2026), une toiture plate rénovée (2025) et 16 panneaux solaires avec un excellent score PEB A. Un choix agréable, mais aussi durable.

Avec trois chambres à part entière et un bureau séparé, l'espace convient aussi bien à une famille, qu'à des invités ou au télétravail. Le séjour est agréablement rafraîchi grâce à la climatisation (également présente dans une chambre), et deux vastes terrasses invitent à profiter de l'extérieur – le matin autour d'un café ou en toute tranquillité en soirée.

Si souhaité, il est également possible de louer un garage fermé, pour parfaire l'ensemble.

Un appartement qui n'est pas seulement un lieu de vie, mais un endroit où l'on se sent immédiatement chez soi. Peut-être votre prochaine belle rencontre immobilière ?

Finances

Prix: € 425.000,00
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 139,00 m²
Façades: 3
État: Excellent état
Étage: 2
Étages: 2

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Non

Energie

PEB score: 84 kWh/m²/an

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de bain type: Douche dans le bain

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: 🏠 D
P-score: 🌿 D