



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

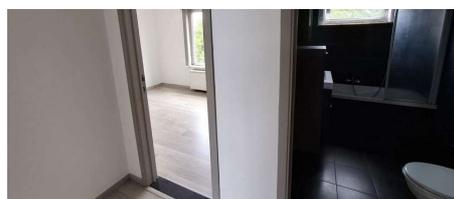
Email: info@immowillems.be

A vendre - Appartement

€ 295.000

Frans Mombaersstraat 81 B2, 3071 Erps-Kwerps

Ref. 4698365



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 86m²

PEB/EPB: 385kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Description

Appartement soigné et prêt à être emménager au deuxième étage (sans ascenseur). Avec cave, garage et parking. Le jardin est commun. Immeuble très bien entretenu. Répartition : hall d'entrée avec les toilettes à gauche et l'accès au séjour à droite. Salle à manger, cuisine, hall de nuit, débarras, salle de bain et 2 chambres. Il y a un balcon à l'arrière du bâtiment (face au sud).). Charges : 50 €/mois. PEB, score énergétique calculé (kWh/m²/an) : 385. Nouvelle chaudière au gaz HR. Un incontournable!

Finances

Prix: € 295.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral indexé: € 1.714,00

Bâtiment

Surface habitable: 86,00 m²

Façades: 4

Rénovation: 2010

État: Bon état

Confort

Ascenseur: Non

Energie

PEB score: 385 kWh/m²/an

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Terrain

Jardin: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Garage: Oui