



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

A louer - Appartement

€ 1.050

**Brusselsesteenweg 54 B202, 3000
Louvain**

Ref. 4182082



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 105m²

Nombre de salle de bains: 1

Description

Un bel appartement récent au 3ème étage avec ascenseur. Situé près du Ring de Louvain. Connexions très rapides. 105m², 2 chambres, salle de bains, WC séparés, spacieux séjour, cuisine équipée, débarras et belles terrasses. EN OPTION UN GARAGE SPACIEUX (100 € / mois en sus). Magnifiques finitions. Les charges de l'immeuble s'élèvent à 75 € supplémentaires par mois. Valeur PEB: 109, score énergétique calculé (kWh / m² / an).

Finances

Prix: € 1.050,00/mois
Disponible date: 01 Août 2026

Bâtiment

Surface habitable: 105,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2008
État: Excellent état
Étage: 2

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB classe: A
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Cuisine: Oui
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Toilettes: 1
Buanderie: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat